SOCIALE VERHUURDERS HAAGLANDEN

VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVEN

Bestrijd de wooncrisis: zet WONEN op 1!

Inwoners van gemeenten willen nu en in de toekomst prettig en betaalbaar wonen in fijne wijken. Corporaties hebben hiervoor steun en commitment nodig van gemeenten. Zet u wonen ook op 1?

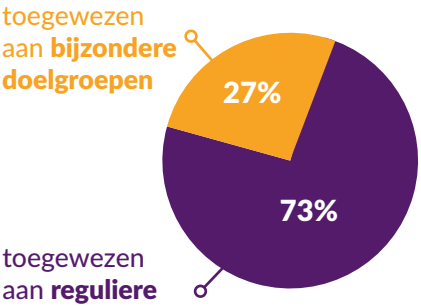
Corporaties maken jaarlijks prestatieafspraken met uw gemeente over het verbeteren van de volkshuisvesting en het realiseren van lokale woonbeleiddoelen.

Regio Haaglanden (2026):

- Ongeveer **225.000** woningzoekenden
- Jaarlijkse stijging **7%**
- Gemiddeld **470 reacties** per woning
- Gemiddelde **wachttijd is 7,1 jaar**
- Jaarlijks zo'n **8.300 woningen** beschikbaar voor verhuur





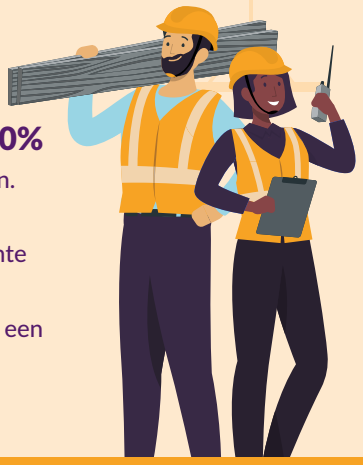


Wat hebben we nodig om de wooncrisis op te lossen?
Bouwen, bouwen, bouwen!



Gemeenten en corporaties hebben een gezamenlijke opdracht om **minimaal 30% sociale huur** te realiseren.

Bij projecten kan uw gemeente - samen met de betreffende corporatie - aangeven welke een sociaal karakter krijgen.



Wat kan uw gemeente doen?

- Borg minimaal 30% sociaal bij nieuwbouwprojecten door dit vooraf vast te leggen.
- Breng corporaties in positie door goede afspraken te maken met ontwikkelaars in overeenkomsten die al vóór de bouw worden gesloten.
- Voor woningbouw zijn bouwlocaties nodig. Zorg voor betaalbare grondprijzen voor sociale huur.

Samen keuzes maken

De corporatieopgave in Haaglanden bedraagt 8,5 miljard. Corporaties hebben 5 miljard aan middelen om in te zetten. Met het gegeven dat de investeringscapaciteit van corporaties in Haaglanden niet onbeperkt is, is het maken van keuzes essentieel. Laten we gezamenlijk de goede keuzes maken.

Wat kan uw gemeente doen?

- Voorkom het stapelen van wensen op alle beleidsterreinen.
- Zorg voor efficiënte processen, zodat de beschikbare capaciteit zo doelmatig mogelijk kan worden ingezet.
- Maak gebruik van conceptuele bouw, bij voorkeur uit de Bouwstroom Haaglanden, zodat corporaties betaalbaar kunnen bouwen.
- Maak financieel haalbare (prestatie)afspraken met corporaties.

Omarm conceptuele bouw

Bouwen kost veel tijd en geld. Daarom is standaardbouw aantrekkelijk. De Haaglandse corporaties hebben 2 conceptuele woonproducten ingekocht via de Bouwstroom Haaglanden. De woningen zijn identiek (gestandaardiseerd) terwijl het gebouw altijd een unieke uitstraling heeft. Zo kunnen de corporaties het bouwproces van begin tot eind versnellen.



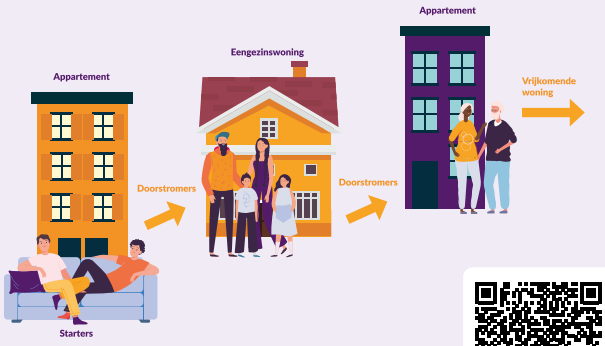
Klik of scan voor meer info

Anders bouwen = bevorderen doorstroming = meer mensen huisvesten

De woningmarkt zit vast:

- Starters wachten jaren op een woning
- Veel gezinnen wonen in een te kleine woning
- Er zijn onvoldoende appartementen voor senioren

Op alle plekken stokt de doorstroming door een tekort aan sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen en betaalbare huurwoningen van particulieren. Als we de doorstroomketen bevorderen, kunnen veel meer mensen in de bestaande voorraad gehuisvest worden.



Toekomstvisie

Voor mensen met spoed en weinig inschrijfduur, die niet in aanmerking voor urgentie komen, ontwikkelen we een spoedzoekersroute om ook hen perspectief te geven op een woning. Dat vraagt mogelijk een aanpassing in de Huisvestingsverordening.

Lees hier meer over onze toekomstvisie op woonruimteverdeling

Klik of scan voor meer info

Wat kan uw gemeente doen?

- Zorg dat geclusterde seniorenappartementen gebouwd kunnen worden waar zorg efficiënt en dichtbij geleverd kan worden.
- Zet - samen met corporaties- seniorenmakelaars in om ouderen te helpen bij hun verhuiswens naar een seniorenwoning. Want in de helft van de grote schaarse (eengezins)woningen wonen senioren.
- Benut de huisvestingsverordening om meer doorstroming te stimuleren.
- Maak woningdelen mogelijk en bevorder woningdelers door hen niet te korten op uitkeringen.

Veerkrachtige wijken voor iedereen

Leefbaarheid en prettig wonen in wijken met veel corporatiewoningen staan onder druk. Door de 'Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting' wordt de groep kwetsbare huurders groter en daarmee ook de problemen achter de voordeur. Dit zet de leefbaarheid onder druk. Corporaties kunnen in het vrijkomend aanbod niet alle bijzondere doelgroepen uit de 'Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting' op een verantwoorde manier huisvesten.



Wat kan uw gemeente doen?

- Zorg voor extra woningaanbod: zowel tijdelijk als eerste opvang voor de komende jaren, als structureel meer woningaanbod op de lange termijn, zodat we groepen evenwichtig over buurten kunnen spreiden.
- Stel prioriteiten en werk afdelingsoverstijgend tussen wonen, welzijn en zorg (of wonen en sociaal domein). Zo kan de ruimte die we hebben om bijzondere doelgroepen verantwoord te huisvesten beter worden benut.
- Om leefbaarheidsproblemen door concentratie van doelgroepen zoveel mogelijk te voorkomen, is goede en voldoende zorg en welzijn essentieel.
- Zet in op een andere aanpak: van de huidige handmatige (en kwetsbare, tijdrovende en foutgevoelige) werkwijze naar een centrale (gemeenteoverstijgende) registratie, slimmere matching en betere coördinatie tussen vraag en aanbod.
- Zorg dat dit ook geborgd is in het volkshuisvestelijk programma.

Corporaties zetten zich in voor:

- Zorg voor regionale en lokale spreiding van aandachtsgroepen door hen te huisvesten in diverse wijken.
- Zet nog meer in op een sterke samenwerking tussen wonen, welzijn en zorg.
- Maak gegevensuitwisseling tussen maatschappelijke organisaties mogelijk.

SOCIALE VERHUURDERS HAAGLANDEN

Kijk voor meer informatie op
www.socialeverhuurdershaaglanden.nl
of klik op de QR-code